



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-10-36262-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП"
2.2.1.2. ИНН:	7722635669
2.2.1.3. ОГРН:	1087746000594
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Многофункциональная

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 1 очередь, Жилой дом №4, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	квартал Ивакино
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:10:0020405:529
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-24080-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 1 очередь, Жилой дом №4, расположенная по адресу:

	Московская область, г. Химки, квартал Ивакино
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	44384,6
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28794,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28747,9
6.8. Количество помещений (штук):	949
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	686
6.11. в том числе квартир (штук):	686
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (Высочайший)
6.18. Иные показатели:	Количество секций - 6 шт.; Количество 1С-однокомнатных квартир с кухней нишей - 68 шт., общей площадью - 1561,4 кв.м. (без учета балконов); Количество 1 - комнатных квартир - 106 шт., общей площадью - 3791,3 кв.м. (без учета балконов); Количество 2Е - двухкомнатных квартир - 320 шт., общей площадью - 11643,2 кв.м. (без учета балконов); Количество 2 - комнатных квартир

	- 80 шт., общей площадью - 4421,4 кв.м (без учета балконов); Количество 3Е - трехкомнатных квартир с кухней-нишей - 64 шт., общей площадью - 3582,8 кв.м. (без учета балконов); Количество 3 - трехкомнатных квартир - 32 шт., общей площадью - 2527,6 кв.м (без учета балконов); Количество 4Е - трехкомнатных квартир с кухней-нишей - 16 шт., общей площадью - 1220,2 кв.м (без учета балконов); Количество нежилых помещений - 126 шт., общей площадью - 2960,5 кв.м.; Помещения общественного назначения пом. 1Н-пом. 27Н, - 27 шт., общей площадью - 2183,0 кв.м. в том числе: - Аптека площадью - 84,1 кв.м.; - Кладовые пом. к1-к199 - 199 шт., общей площадью - 777,5 кв.м.; Вспомогательные, инженерные и технические помещения, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме: пом. 7а-43а - 37 шт., общей площадью - 670,2 кв.м.; В подземном этаже: - Насосная, площадью - 47,8 кв.м.; - Венткамера, площадью - 26,6 кв.м.; - Помещение СС - 4 шт., общей площадью - 62,7 кв.м.; - Электрощитовая для ВРУ жилья - 3 шт., общей площадью - 50,2 кв.м.; - Электрощитовая для ВРУ не жилья - 3 шт., общей площадью - 52,0 кв.м.; - ПУИ 6 шт., общей площадью - 19,8 кв.м.; - ИТП, площадью - 59,9 кв.м.; - Помещения для прокладки инженерных коммуникаций - 13 шт., общей площадью - 268,1 кв.м.; На 1-м этаже: - Колясочная - 5 шт., общей площадью - 83,1 кв. м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	020-658-418 30

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)